

COMUNE DI TERAMO

Ditta:

FONDAZIONE TERCAS
Teramo



EDIFICIO SITO IN VIA
MELATINI-TERAMO

Oggetto:

RELAZIONE
E
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Studio A.De. Ingegneri Associati
Ing. Umberto DE FLAVIIS
64100 TERAMO, Via Flaiani 27.

firma

UNIONE REGIONALE INGEGNERI TERAMO
18/11/2011
Umberto DE FLAVIIS
INGEGNERE

Il Committente o delegato:

firma

Data

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA SUI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER EVENTI DERIVANTI DAI RECENTI MOVIMENTI TELLURICI.

Come rappresentato nella relazione propedeutica il fabbricato di che trattasi , ha subito diverse destabilizzazioni di parti strutturali già interessati agli eventi antecedenti, il più evidente consiste nella leggera sconnessione tra il pavimento del piano primo e la parete fronte via dei Melatini.

Detta sconnessione seppur di limitato spessore ha interessato i vani sovrastanti i negozi e l'androne di ingresso dove sono evidenti minimi distacchi dei mattoni costituenti le volte degli orizzontamenti.

Dette anomalie sono congruenti con la direzione delle onde sismiche e sono state create proprio dalla notevole inerzia della parete muraria su via dei Melatini.

Dalla visione ed analisi di quanto riportato lo scrivente ritiene di intervenire in tempo ragionevoli per la eliminazione del pericolo potenziale di ulteriore distacco tra le parti che possa creare maggiore grado di pericolosità per il rovesciamento della parete su pubblica via.

Pertanto al piano primo , si prevede in via promissoria di tirantare la parete in questione mediante cavi di acciaio a contrasto con spezzoni di profilati metallici posti a contrasto con altre murature non interessate dal ribaltamento.

Detto schema si rende possibile mettendo spezzoni di profilato sulle aperture dei balconi ed collegarli ad altri mediante cavo metallico ad altri profilati inseriti in aperture diametralmente opposti.

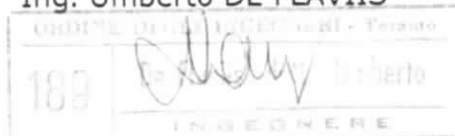
Al piano secondo accessibile da apertura sul vano scala si prevede di inserire alcune catene metalliche da inghisare alle murature sottostanti con resine apposite previa foratura delle murature interessate.

Allo stato attuale lo scrivente non è in grado di stabilire se detta lavorazione possa essere eseguita anche in corrispondenza dei vani soffitta più bassi per mancanza di rilievo ed accesso difficoltoso, se del caso le catene verranno limitate al vano più alto.

E' stato redatto apposito computo per la richiesta di preventivi di spesa da parte di ditte edili di provata esperienza da esaminare in separata sede per poter affidare la esecuzione dei lavori nel più breve tempo possibile.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordialità

Ing. Umberto DE FLAVIIS



COMPUTO METRICO

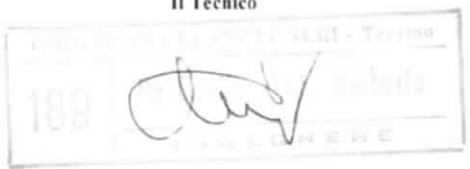
OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza

COMMITTENTE: Fondazione Banca Tercas

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 1	Asportazione e smaltimento del materiale derivante dalle deiezioni dei volatili e pulizie delle residuali delle lavorazioni. Si stimano mq 576					576,00		
	SOMMANO m2					576,00	3,00	1 728,00
2 2	Chiusura delle aperture e vani finestre con lastre OSB da mm 18					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	50,00	500,00
3 P.002.010.13 0.a	Fornitura e posa in opera di funi in acciaio zincato (trefoli) del diametro di 16 mm per controventatura di piano comunque inclinato e per ancoraggio e irrigidimento di elementi in legno e/o ferro, compreso il taglio, i morsetti di serraggio, redance e capicorda a cuneo, e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. La misurazione viene effettuata tra la distanza degli elementi collegati senza tenere conto dei risvolti occorrenti per il serraggio. Fornitura e posa in opera di funi in acciaio zincato (trefoli) Tiranti		110,00			110,00		
	SOMMANO m					110,00	20,77	2 284,70
4 E.004.010.01 0.b	Profilati in acciaio della serie INP, IPE, HE ed UNP, per la realizzazione di solai ed impalcati, forniti e posti in opera in conformita alle NTC di cui al DM 14 gennaio 2008, compreso eventuali forature e quant'altro per dare l'opera finita, escluso i trattamenti protettivi in acciaio S 275 compreso eventuali tiranti e bulloni HEA 120		9,00		19,900	179,10		
	SOMMANO kg					179,10	2,95	528,35
5 R.030.010.01 0.g	Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercurazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in conglomerato anche se armato fi 24	22,00	100,00			2 200,00		
	SOMMANO cm					2 200,00	0,83	1 826,00
6 R.030.020.06 0.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, eventuale saldatura se richiesta, nonchè tutti gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo Fe B 38 K, Fe B 44 K di qualunque diametro, per interventi di ristrutturazione dove è prevista una quantità di impiego inferiore ai 10.000 kg per l'intero cantiere Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato fi 16		110,00		1,578	173,58		
	SOMMANO kg					173,58	1,88	326,33
7 R.030.020.08 0.b	Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamicature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente per fori da 22 mm a 30 mm fi 24	22,00	1,00			22,00		
	SOMMANO m					22,00	44,68	982,96
	A RIPORTARE							
								8 176,34

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8'176,34
	Parziale LAVORI A MISURA euro							8'176,34
	TOTALE euro							8'176,34
	Data. _____							
	Il Tecnico							
								
	A RIPORTARE							